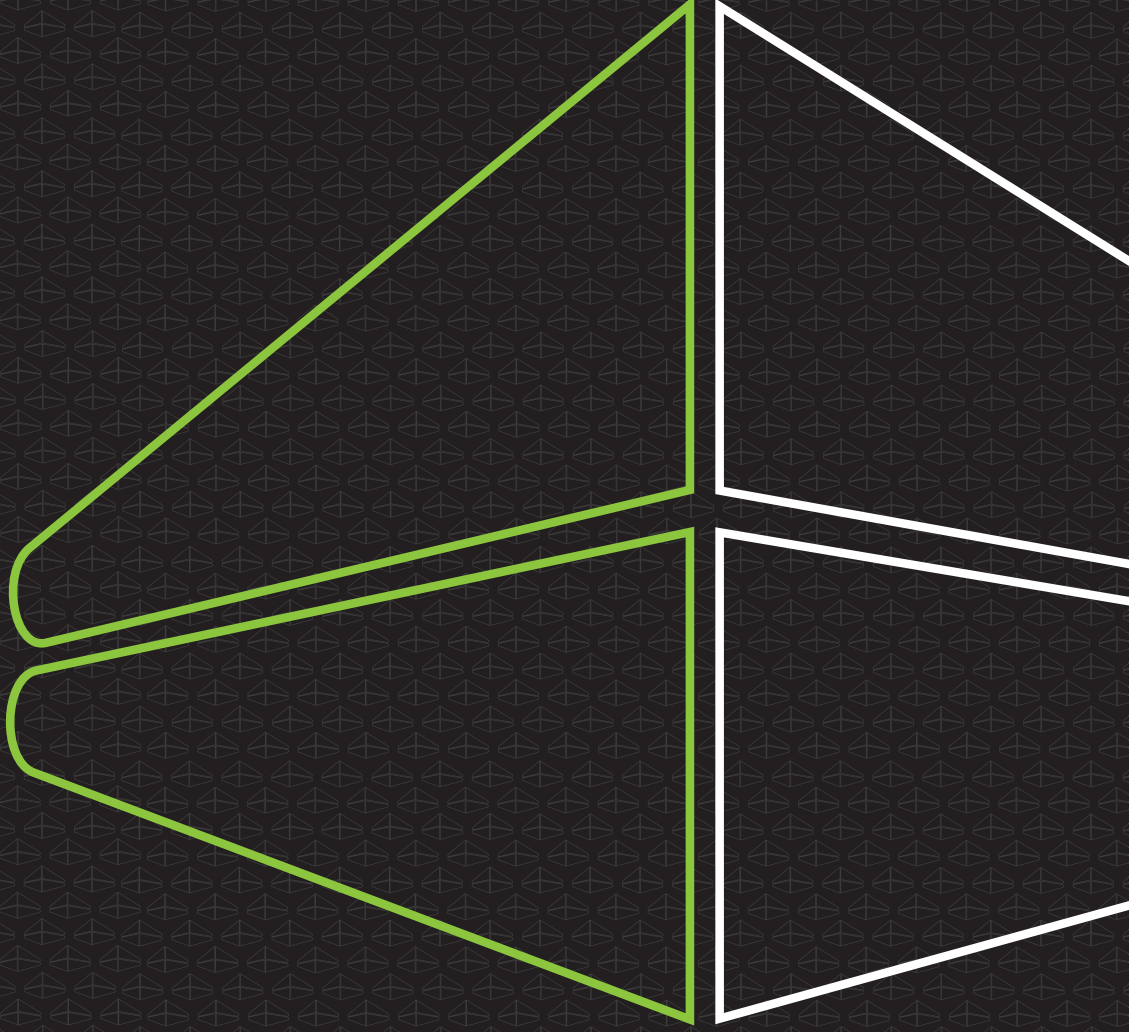


BEGRIFFS ERKLÄRUNG



BEGRIFFSERKLÄRUNG

Auch in der Immobilienbranche werden viele Abkürzungen verwendet, die an den unterschiedlichsten Stellen vorzufinden sind. Um Ihnen diesbezüglich einen konkreten Überblick verschaffen zu können, stellen wir Ihnen dieses Dokument zur Verfügung. Hier führen wir Ihnen die Abkürzungen inklusive Erklärungen strukturiert auf.

BASISINFORMATIONEN

Ausst.	» Ausstattung	WE	» Wohneinheit(en)
Bd.	» Bad	Wfl.	» Wohnfläche
Bj.	» Baujahr	Whg.	» Wohnung
GE	» Geschäftseinheit	Wohnfl.	» Wohnfläche
Grdst. / Grd.	» Grundstück	Zi.	» Zimmer
Imm. / Immob.	» Immobilie(n)	ZB	» Zimmer mit Bad
Lg.	» Lage	ZKB	» Wohnung mit Zimmer, Küche, Bad
Nfl.	» Nutzfläche	ZKBB	» Zimmer, Küche, Bad + Balkon
Obj.	» Objekt	ZKBD	» Zimmer, Küche, Bad + Diele

IMMOBILIENARTEN

App.	» Apartment	MFH	» Mehrfamilienhaus
Bung.	» Bungalow	RMH	» Reihemittelhaus
DHH	» Doppelhaushälfte	REH	» Reihenendhaus / Reheneckhaus
EBK	» Einzimmer mit Bad und Küche	Freist. Haus	» Freistehendes Haus
EFH	» Einfamilienhaus	WG	» Wohngemeinschaft
ELW	» Einliegerwohnung	Sout.	» Souterrain, Tiefparterre
ETW	» Eigentumswohnung	Mais.	» Maisonette
ET-Whg.	» Etagenwohnung	Man. / Mans.	» Mansarde
EZW	» Einzimmerwohnung	NB-Hs.	» Neubauhaus
Hs.	» Haus		

GESCHOSS(E)

DG	» Dachgeschoss	AB	» Altbau
EG	» Erdgeschoss	bezugsf.	» bezugsfertiges Haus oder Wohnung
Etg.	» Etage	bzb.	» beziehbar
HP	» Hochparterre	EB	» Erstbezug
OG	» Obergeschoss	erschl.	» erschlossen
UG	» Untergeschoss	MBW	» Massivbauweise
		NB	» Neubau
		rep.-bed.	» reperaturbedürftig
		San-Obj.	» Sanierungsobjekt

AUSSTATTUNG

DFF	» Dachflächenfenster	Lam.	» Laminat
EBK	» Einbauküche	Lux. / LuxA.	» Luxusausstattung, Luxus
E-Schr.	» Einbauschränk	m.F.	» mit Fenster
geh.	» gehoben	möbl.	» möbliert
hochw.	» hochwertig	OKFFB / OKFF	» Oberkante Fertigfußboden
ISO	» Isolierverglasung	Park.	» Parkett
Ka.	» Kamin	teil-möbl.	» Teilmöbliert
Komf.	» Komfortausstattung, Komfort	WoKü	» Wohnküche

BAD & CO.

BW / BaWa	» Badewanne	VB	» Vollbad
DB	» Duschbad	WB	» Waschbecken
Du.	» Dusche	WB	» Wannenbad
D-WB	» Doppelwaschbecken	WC	» Toilette
TB	» Tageslichtbad, Bad mit Fenster	WM / WaMa	» Waschmaschine, Waschmaschinen-Anschluss

RÄUME

AR	» Abstellraum	Kzi.	» Kinderzimmer
G-WC	» Gäste-WC	Spei.	» Speicher
Hob.	» Hobbyraum	SPK	» Speisekammer
HWK	» Hauswirtschaftsraum	SZ	» Schlafzimmer
KoNi.	» Kochnische	VR	» Vorratsraum
KR	» Keller, Kellerraum	VZ	» Vorzimmer
Kü.	» Küche		

AUTO / PARKEN

AAP	» Autoabstellplatz
Carp.	» Carport
D-Garage	» Doppelgarage
Gge.	» Garage
Stpl.	» Stellplatz für PKW
TG	» Tiefgarage, Tiefgaragenstellplatz

ENERGIE / HEIZEN

EA	» Energieausweis
FBH / FB-Hzg	» Fußbodenheizung
FW	» Fernwärme
GEH	» Gasetagenheizung
HZ	» Heizung
NSP	» Nachtspeicherheizung
ÖZH	» Ölzentralheizung
OH	» Ofenheizung
ZH	» Zentralheizung
ZÖV	» Zentrale Ölversorgung

KOSTEN / FINANZEN

Abl.	» Ablöse (Übernahme von Einbauten)	MM	» Monatsmiete
Abst.	» Abstandszahlung	MS	» Mietsicherheit
AGB	» Allgemeine Geschäftsbedingungen	mtl.	» monatlich
BK	» Betriebskosten	MV	» Mietvertrag
Ct.	» Courtage	NK	» Nebenkosten
EK	» Eigenkapital	T€	» Tausend Euro
FP	» Fixpreis	Uml.	» Umlagen
HK	» Heizkosten	p.a.	» per anno, pro Jahr, jährlich
JM	» Jahresmiete	prov.-fr.	» provisionsfrei
KM	» Kaltmiete	Priv.	» von Privat
KP	» Kaufpreis des Objektes	PV / Prov.	» Provision, Maklerprovision
KT / Kt.	» Kaution	WM	» Warmmiete
MC	» Maklercourtage	VB, VHB	» Verhandlungsbasis
ME	» Mieteinnahmen	VS	» Verhandlungssache
MKM	» Monatskaltmiete	VZ	» Vorauszahlung

AUSSENBEREICHE

LAGE

Atr.	» Atrium, Innenhof	Bez.	» Bezirk
BLK / Blk. / Balk.	» Balkon	FGZ	» Fußgängerzone
Gart.	» Garten	NO	» Nordost
Ga.Ant.	» Gartenanteil	NW	» Nordwest
S-Balk.	» Süd-Balkon	OT	» Ortsteil
Terr.	» Terrasse	S-Lg.	» Südlage
WG	» Wintergarten	SO	» Südost
		SW	» Südwest
		To.Lg.	» Toplage
		z.BAB	» zur Bundesautobahn
		zentr.	» Zentral, zentrale Lage

SONSTIGE ABKÜRZUNGEN

Bes.	» Besichtigung	NM	» Nachmieter
EBR	» Erbbaurecht	NR	» Nichtraucher
HM	» Hausmeister	RDM	» Rind Deutscher Makler
HMS	» Hausmeisterservice	UM	» Untermieter
HT	» Haustiere(e)	VDM	» Verband Deutscher Makler
KfW	» Kreditanstalt für Wiederaufbau	WBS	» Wohnberechtigungsschein
n.A.	» nach Absprache	WEP	» Wochenüendler