LEBENSPHASEN

SCHWEIKERT IMMOBILIEN GMBH & CO. KG
Ihr Partner aus Villingen-Schwenningen

07720 95480-51
info@schweikert.immo

www.schweikert.immo

BEREIT FÜR DIE CHAMPIONS LEAGUE?

LEIBRENTE

Für wen lohnt sich die Immobilienrente?

Können Sie bspw. ein Mindestalter von 70 Jahren ausweisen und besitzen in diesem Zuge ein Haus oder eine Wohnung? Sobald Sie hierbei auch im Alter weiter in Ihrer vertrauten Umgebung wohnen wollen, lohnt sich die entsprechende Immobilienrente im Regelfall. Mit der konkreten Immobilienrente können Sie auf diese Weise ein Zusatzeinkommen sichern.

Bei einer Leibrente erhalten Sie einen zusätzlichen monatlichen Geldbetrag, welcher insbesondere für Senioren äußerst attraktiv ist. Besonders unter Berücksichtigung der Tatsache, dass oftmals Unsicherheiten hinsichtlich der Instandhaltung der Immobilie in Bezug auf die Altersrente entstehen. Wir beraten Sie gerne unverbindlich und zeigen Ihnen, wie Sie von diesem Konzept profitieren können.

TEILVERKAUF

Einen Teil verkaufen, den anderen Teil behalten

Vor allem Grundbesitzer wissen, wie viel Arbeit, Zeit, Liebe und Geld sie in das entsprechende Haus oder die Wohnung gesteckt haben. Mit unserem Teilverkauf haben Sie nun die Möglichkeit, sich dafür selbst mit finanzieller Freiheit zu belohnen. Oftmals lässt sich das Szenario feststellen, dass das Haus im Alter weitestgehend abbezahlt ist, sodass das Vermögen an die entsprechende Immobilie gebunden ist. Hier kommt der entsprechende Teilverkauf ins Spiel. Mit diesem können Sie ausschließlich einen Anteil des Eigenheims oder des Grundstücks verkaufen. Auf diese Weise können Sie weiterhin in Ihrem Eigenheim wohnen und profitieren von der entsprechenden Verkaufssumme des Teilverkaufs.

NACHLASSFÄLLE

Wir helfen Ihnen in allen Lebensphasen

Bei einem Nachlassfall bleibt in der Regel ein Partner übrig, der nun alle Verantwortung auch hinsichtlich der Immobilie trägt. Hierbei können die unterschiedlichsten Wünsche ans Tageslicht kommen. Während sich einige der Partner mit dem Verkauf der Immobilie befassen, möchten Andere wiederum in der Immobilie wohnen bleiben. Bei beiden Aspekten können wir Sie kompetent unterstützen. Zum einen ist es uns möglich, Ihnen das bestmögliche Verkaufsergebnis zu offerieren sowie bei einem Teilverkauf zu unterstützen. Kommen Sie in diesem Falle gerne auf uns zu. Wir gehen mit Ihnen Ihre Wünsche durch und erarbeiten mit Ihnen ein passendes Konzept.

SCHEIDUNG

Wie können Sie mit Ihrer Immobilie bei einer Scheidung umgehen?

Haben sich zwei Eheleute mit der Zeit auseinander gelebt, stellt sich in vielen Fällen die Frage, was mit der Immobilie passieren soll. Uns ist klar, dass Sie sich in diesem Fall um viele Aufgaben und rechtliche Prozesse kümmern. Aus diesem Grund möchten wir Ihnen gerne als starker Partner zur Seite stehen und Ihnen wenigstens die Last des Immobilienverkaufs abnehmen. Hierzu erhalten Sie von uns einen ganzheitlichen Service, sodass Sie sich zurücklehnen und den erfolgreichen Abschluss feiern können. Wir möchten Ihnen die Zeit geben, die Sie in dieser Lebensphase benötigen und streben aus diesem Grund einer Hilfestellung in Form der Maklertätigkeit entgegen.

GEERBTE IMMOBILIE

Sie haben eine Immobilie geerbt?

Eine geerbte Immobilie stellt viele Erben vor große Fragen oder Unsicherheiten. Welche rechtlichen Aspekte sind zu beachten? Welche steuerlichen Gegebenheiten müssen in diesem Fall eingehalten werden? Wir stehen Ihnen bei diesem Thema mit Rat und Tat zur Seite und unterstützen Sie mit professionellen Handlungsempfehlungen. Möchten Sie sich dazu gerne näher informieren? Wir stehen Ihnen bei Ihren Fragen gerne per E-Mail oder auch telefonisch zur Verfügung. Schildern Sie uns Ihr konkretes Anliegen und wir kümmern uns mit Freude um eine effiziente und kompente Beratung.

WAS MACHT UNS ZU IHREM IDEALEN PARTNER?

Es gibt viele Immobilienmakler – DEN Makler gibt es nur mit uns

Die Suche nach einem geeigneten, passenden und qualifizierten Immobilienmakler als Partner kann viele Interessenten aufgrund der Masse vor viele Fragen stellen. Bei den zahlreichen Angeboten an Maklern ist es teilweise gar nicht so leicht, den Überblick zu behalten und den besten Partner herauszufiltern. Gerne möchten wir Ihnen in diesem Abschnitt die Unterschiede von uns zu anderen Immobilienmaklern nennen und aufführen. Die anschließende Entscheidung ist jedoch ganz Ihnen überlassen.

Unser junges und frisches Team befasst sich stetig mit neuen Trends, Strategien und diversen Optimierungen hinsichtlich der aufkommenden Fortschritte und Bewegungen. Stillstand wird es bei uns demnach nie geben! Im Gegenteil: Wir arbeiten kontinuierlich an Neuerungen, um jedes Objekt auf die bestmögliche Art und Weise mit dem bestmöglichen Resultat vermarkten zu können. Dabei richtet sich unsere Arbeitsweise nach dem Bestreben, jedes Objekt durch unsere breite und einzigartige Leistungspalette erstrahlen zu lassen!

Darüber hinaus ist uns Ihre Zufriedenheit und generell die Zufriedenheit unserer Kunden ein sehr hohes Anliegen, welches wir sorgsam hegen und pflegen. Aus diesem Grund bieten wir jedem Kunden standardmäßig unser Rundum-sorglos-Paket inklusive besonderem VIP-Status. Voller Service garantiert!

Da wir ganz nach dem Motto leben „Worten müssen auch Taten folgen“, möchten wir Ihnen unser Team und unsere Leistungen gerne auch persönlich vorstellen, sodass Sie sich ein genaues Bild von unserem Unternehmen machen und Ihre Entscheidung anschließend beruhigt treffen können.

VORTEILE MIT UNSEREM TEAM

Aufgrund unserer jahrelangen Arbeit und unserer effizienten Arbeitsweise kennen wir uns über die besten Möglichkeiten hinsichtlich der rentabelsten Optionen für die entsprechenden Lebenspahsen aus. Dementsprechend können wir Ihnen je nach Ihren Wünschen zur Seite stehen und Sie kompetent beraten. Darüber hinaus befassen wir uns nicht nur mit Ihrer individuellen Beratung, sondern auch mit einer konkreten Realisierung Ihrer Wünsche und Ziele. Wir setzen uns dazu gerne mit Ihnen zusammen und erarbeiten entsprechend ein passendes Konzept.

Für Sie ist uns kein Weg zu weit

Bei unserer alltäglichen Arbeit sind uns Ihr gutes Bauchgefühl und Ihre Kundenzufriedenheit von großer Bedeutung. Dementsprechend richten wir unseren umfangreichen und ganzheitlichen Service nach Ihren Wünschen und Vorstellungen aus. Demnach versuchen wir diese mit individuellen Ansätzen, einzigartigen Methoden und persönlichen Konzepten zu Ihrer vollsten Zufriedenheit zu erfüllen. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht und ein persönliches Kennenlernen.

UNSERE PRINZIPIEN

SCHNELL

EFFIZIENT

PERSÖNLICH

KOMPETENT

PARTNER DER EXTRAKLASSE

UNSER SERVICE FÜR SIE

SCHEIDUNGS-IMMOBILIE

Wir nehmen Ihnen in diesem Fall die Sorge hinsichtlich Ihrer Immobilie ab. Kompetent, seriös und erfolgsorientiert

GEERBTE IMMOBILIE

Als Immobilien-Experten stehen wir Ihnen auch bei dem Thema der geerbten Immobilie zur Verfügung

NACHLASS-FÄLLE

Bei einem Nachlassfall treten für gewöhnlich diverse Fragen auf, die wir gerne mit Ihnen durchgehen

ALTERSVOR-SORGE

Sie machen sich Gedanken über Ihre Altersvorsorge? Wir erarbeiten mit Ihnen ein passendes Konzept

LEIBRENTE-MODELLE

Durch einen unserer starken Partner können wir verschiedene Leibrente-Modelle offerieren, die wir zur Ihrem Vorteil auslegen können

KONKRETER TEILVERKAUF

Einen Teil behalten, den anderen Verkaufen. Wir zeigen Ihnen, wie Sie finanzielle Sicherheiten schaffen können

GEZIELTER HAUSTAUSCH

Auch ein sogenannter „Haustausch“ ist bei passenden Immobilienpartnern und dem geeigneten Objekt realisierbar

VERKAUFEN UND KAUFEN

Sie möchten zunächst verkaufen dann kaufen? Oder den Verkauf mit dem Kauf „verrechnen“? Wir unterstützen Sie bei dem Thema verkaufen und kaufen

WIR SIND NICHT ZU STOPPEN

ÜBER...

298.468
BESUCHER AUF UNSERER WEBSITE

100
5*-BEWERTUNGEN

4.189
KUNDEN IN UNSERER KARTEI

1.364
DURCHGEFÜHRTE BESICHTIGUNGEN

198.539
INTERESSIERTE EXPOSÉ AUFRUFE

210
VERTRAGSABSCHLÜSSE

TUE WAS DU LIEBST, LIEBE WAS DU TUST

SCHWEIKERT
IMMOBILIEN

SCHWEIKERT IMMOBILIEN GMBH & CO. KG
Ihr Partner aus Villingen-Schwenningen

07720 95480-51
info@schweikert.immo

www.schweikert.immo