

BAUTRÄGER



SCHWEIKERT
IMMOBILIEN

SCHWEIKERT IMMOBILIEN GMBH & CO.KG

Ihr Partner aus Villingen-Schwenningen

07720 95480-51

info@schweikert.immo

www.schweikert.immo

**BEREIT FÜR DIE
CHAMPIONS
LEAGUE?**



UNSERE PHILOSOPHIE

Wir sind weit mehr als nur irgendein Immobilienmakler in Ihrem näheren Umkreis – Wir sind DER Partner an Ihrer Seite!

Herzlich willkommen im Team von Schweikert Immobilien. Wir freuen uns, Ihnen in diesem Abschnitt mehr über das Unternehmen, unsere Arbeitsweise und unser Team erläutern zu können. Grundsätzlich arbeiten wir, aufgrund unseres starken Perfektionismus, stets nach dem Streben hinsichtlich eines optimalen Resultats und einer hohen Kundenzufriedenheit. Dabei bieten wir sowohl unseren Privatkunden als auch Ihnen als Bauträger bzw. Bauunternehmen das Rundum-sorglos-Paket, sodass Ihnen alle Arbeiten vom Erstkontakt bis hin zur notariellen Beurkundung von uns abgenommen werden. Dementsprechend verlieren wir die Tatsache nie aus den Augen, dass eine Immobilie nicht nur aus Zahlen, Fakten und rechtlichen Aspekten besteht. Eine Immobilie bietet ein Zuhause. Ein Ort zum Wohlfühlen. Ein Ort für sich selbst. Aus diesem Grund widmen wir uns jedem Projekt, jedem Auftrag und allen Kunden, Interessenten und Partnern mit hochachtender Wertschätzung und Anerkennung.

WIR FÜR SIE

Gemeinsam zum Ziel

Bei all unseren Teammitgliedern handelt es sich um qualifizierte und ausgebildete Kollegen und Kolleginnen, die in ihren jeweiligen Bereichen außergewöhnliches Wissen, uneingeschränktes Engagement und offene und leistungsstarke Persönlichkeiten zum Unternehmen beitragen und dieses ideal abrunden. Erfolg ist kein Glück – dieses haben wir unserem ausgezeichneten Team zu verdanken!

Dabei widmen wir uns täglich unserem Ziel, den Verkauf der entsprechenden Immobilien so schnell, so effizient und so erfolgreich wie möglich zu gestalten und den Käufern ein passendes Zuhause mit individuellem Wohlfühlfaktor zu ermöglichen.

Gerne stellen wir Ihnen unsere Ansprechpartner der jeweiligen Abteilungen bei einem persönlichen Termin vor, sodass Sie sich ein genaues Bild unserer Teammitglieder machen können. Wir freuen uns darauf, Sie in unseren vier Wänden begrüßen zu dürfen!

UNSERE PRINZIPIEN



SCHNELL



EFFIZIENT



PERSÖNLICH



KOMPETENT



VERKAUF ZUM HÖCHSTPREIS



PARTNER DER EXTRAKLASSE

WAS MACHT UNS ZU IHREM IDEALEN PARTNER?

Es gibt viele Immobilienmakler – DEN Makler gibt es nur mit uns

Die Suche nach einem geeigneten, passenden und qualifizierten Immobilienmakler als Partner kann viele Interessenten aufgrund der Masse vor viele Fragen stellen. Bei den zahlreichen Angeboten an Maklern ist es teilweise gar nicht so leicht, den Überblick zu behalten und den besten Partner herauszufiltern. Gerne möchten wir Ihnen in diesem Abschnitt die Unterschiede von uns zu anderen Immobilienmaklern nennen und aufzählen. Die anschließende Entscheidung ist jedoch ganz Ihnen überlassen.

Unser junges und frisches Team befasst sich stetig mit neuen Trends, Strategien und diversen Optimierungen hinsichtlich der aufkommenden Fortschritte und Bewegungen. Stillstand wird es bei uns demnach nie geben! Im Gegenteil: Wir arbeiten kontinuierlich an Neuerungen, um jedes Objekt auf die bestmögliche Art und Weise mit dem bestmöglichen Resultat vermarkten zu können. Dabei richtet sich unsere Arbeitsweise nach dem Bestreben, jedes Objekt durch unsere breite und einzigartige Leistungspalette erstrahlen zu lassen!

Darüber hinaus ist uns Ihre Zufriedenheit und die Zufriedenheit der Kunden ein sehr hohes Anliegen, welches wir sorgsam hegen und pflegen. Unseren vollen Service bieten wir dementsprechend all unseren Kunden auf diese Weise generell ohne Mehrkosten an.

Da wir ganz nach dem Motto leben „Worten müssen auch Taten folgen“, möchten wir Ihren Eindruck unseres Unternehmens grundsätzlich erweitern, sodass Sie sich ein genaues Bild unserer Qualitäten machen und Ihre Entscheidung beruhigt treffen können.



SEITE AN SEITE, HAND IN HAND

Gerne begleiten wir diese Broschüre mit den Worten: „Teamwork makes the dream work“. Diese bekannte Aussage trifft bei unserem Anliegen den Nagel auf den Kopf. Da unsere einzigartigen, individuellen und herausragenden Leistungen nicht nur für Privatleute bzw. -kunden von Nutzen sein können, möchten wir diese auch Bauträgern und Bauunternehmen zur Verfügung stellen. Dabei können wir uns durch eine Zusammenarbeit gegenseitig stärken und auf diese Weise von der jeweiligen Anteilnahme profitieren.

Unsere Werte

Grundsätzlich vertreten wir die gleichen Vorstellungen hinsichtlich eines erfolgreichen Verkaufs: Dieser soll schnell, effizient und erfolgreich vonstatten gehen. Und genau hier können wir Ihnen unsere Dienstleistungen anbieten, um das beiderseitig gewünschte Ziel optimal umsetzen zu können. Im Zuge dessen holen wir für Sie gerne unser Ass im Ärmel heraus. Es handelt sich hierbei um unsere unternehmensinterne Marketing- und Design-Abteilung. Diese Komponente bietet uns und selbstverständlich auch Ihnen einen gravierenden Vorteil, da hierdurch ein hohes Maß an Flexibilität, Kreativität und Individualität geboten wird.

Unsere Vision

Unser Ziel ist es, eine für beide Seiten profitable Kooperation zu schaffen, um uns gegenseitig den Rücken zu stärken und uns vereint am Markt voran zu bringen. Grundsätzlich bieten wir sowohl unseren Verkäufern als auch Käufern standardmäßig eine umfangreiche Leistungspalette und arbeiten stets an einer Objektpräsentation der Extraklasse. Neben einem hochwertigen Exposé, den 360°-Besichtigungen und den Objektvideos inklusive Drohnenaufnahmen kümmern wir uns selbstverständlich vom Erstkontakt bis hin zum notariellen Abschluss um jegliche Arbeit.

WIR SIND NICHT ZU STOPPEN

298.468

BESUCHER AUF UNSERER WEBSITE

4.189

KUNDEN IN UNSERER KARTEI

198.539

INTERESSIERTE EXPOSÉ AUFRUFE

100

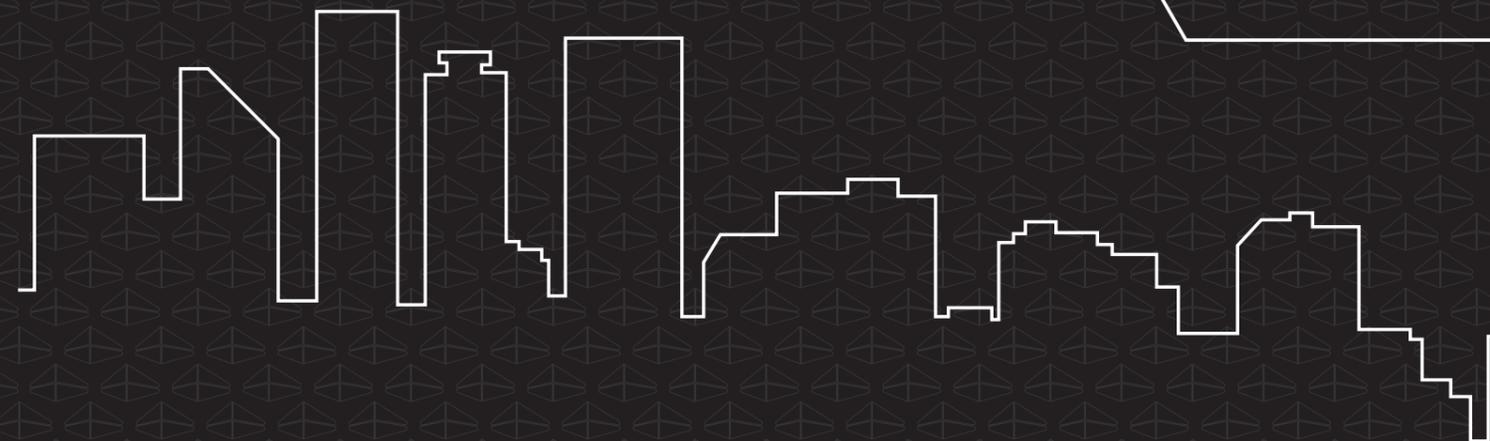
5*-BEWERTUNGEN

1.364

DURCHFÜHRTE BESICHTIGUNGEN

210

VERTRAGSABSCHLÜSSE



IHRE VORTEILE MIT UNS



PROFESSIONELLES MARKETING

Über unsere unternehmensinterne Marketing- und Design-Abteilung ermöglichen wir Ihnen ein hohes Maß an Flexibilität, Kreativität und Individualität



VERANSTALTUNGEN

Wir organisieren Veranstaltungen auf den Baustellen und kümmern uns um den Ablauf



AUFBEREITUNG DER OBJEKTE

Wir bereiten die entsprechenden Objekte auf und fertigen ein hochwertiges Exposé, 360°-Rundgänge und Objektvideos inklusive Drohnenaufnahmen an



ANKÜNDIGUNG DER IMMOBILIE

Wir kündigen das betreffende Objekt bereits vor der Veröffentlichung an, um vorab Interessenten gezielt ansprechen zu können



VERÖFFENTLICHUNG

Wir veröffentlichen die entsprechende Immobilie auf verschiedenen Portalen und unseren Social Media Kanälen



ÜBERREGIONALES NETZWERK

Wir bieten das Objekt unserem umfangreichen Kundenstamm und unserem überregionalen Netzwerk an



BESICHTIGUNGEN TERMINIEREN

Wir kümmern uns um Besichtigungen und terminieren diese



PASSENDE VERMITTLUNG

Wir vermitteln die Immobilie an passende Käufer



NOTARIELLER ABSCHLUSS

Wir kümmern uns um alle Prozesse bis hin zum notariellen Abschluss und die damit verbundenen vertraglichen Aspekte

HOCHWERTIGES EXPOSÉ



Uns ist es wichtig, den entsprechenden Interessenten einen ganzheitlichen und umfangreichen Eindruck der Immobilie zu übermitteln. Dazu begleiten wir diese auf ihrer visuellen und informativen Reise hinsichtlich der Erkundung ihres Wunsch-Objektes. Dabei decken wir alle wesentlichen Faktoren wie beispielsweise die Erkundung des optischen Eindrucks, die Betrachtung der grundlegenden Struktur bzw. Aufteilung und die umfassende Wahrnehmung des zu verkaufenden Objektes ab. Hierzu fertigen wir zu jeder Immobilie ein hochwertiges Exposé an.



3D-GRUNDRISSSE



Grundsätzlich sind die Anordnung, Struktur und konzeptionelle Organisation eines Objekts von hoher Wichtigkeit, da sich hieraus die entsprechenden Möglichkeiten hinsichtlich der Verwendung und der entsprechenden Nutzung offenbaren. Um sich einen konkreten Überblick verschaffen zu können, fertigen wir standardmäßig für jede Etage des Objektes entsprechende 3D-Grundrisse an, welche wir durch 3D-Ansichten der inneren Räumlichkeiten erweitern. Auf diese Weise wird der Gesamteindruck grundlegend vervollständigt.



OBJEKTVIDEOS



Selbstverständlich möchten Kunden und Interessenten vor dem Kauf einer Immobilie eine umfangreiche Impression des Objektes vorweisen können. Um die visuelle Wahrnehmung weiterführend ansprechen zu können, fertigen wir zu jeder zum Verkauf stehenden Immobilie ein individuelles Objektvideo inklusive Innen-, Außen- und Drohnenaufnahmen an. So erhalten Interessenten eine genaue Vorstellung des Gebäudes, des Grundstücks und selbstverständlich der Räumlichkeiten im Inneren jedes Schmuckstücks.



360°-BESICHTIGUNGEN



Um die Präsentation jeder Immobilie auf die bestmögliche Weise zu vervollständigen, bieten wir unseren Kunden grundsätzlich eine Fortsetzung der persönlichen Wahrnehmung in Form unserer 360°-Rundgänge an. Dementsprechend eröffnet diese virtuelle und ganzheitliche Erkundung des Objektes eine weitere Möglichkeit der umfassenden Besichtigung. So können Interessenten die Exploration der Immobilie bereits ganz bequem von Zuhause aus vornehmen.



16 GUTE GRÜNDE



KOSTENLOS

Grundsätzlich sind unsere Tätigkeiten bis zum Zeitpunkt der Vertragsunterzeichnung kostenlos. Dies bedeutet entsprechend, dass wir für Sie in Vorleistung gehen und unser Honorar erst bei einem erfolgreichen Verkauf in Form der Provision erhalten.



RUND UM DIE UHR

Sie erreichen uns sieben Tage die Woche per E-Mail oder auch telefonisch und können uns zu jedem erdenklichen Zeitpunkt Ihre Anliegen und Fragen schildern. Wir kümmern uns um Ihre Themen und geben Ihnen eine qualifizierte Rückmeldung und Antwort.



DIVERSE VERKAUFSARTEN

Neben dem klassischen Verkauf einer Immobilie inklusive öffentlicher Vermarktung, legen wir Ihnen bei einem diskreten Wunsch eine alternative Möglichkeit der Vermarktung offen. Bei dieser wird Ihr Verkauf nicht an die große Glocke gehängt und lediglich einem ausgewählten Interessentenstamm angeboten.



NOTWENDIGE UNTERLAGEN

Sie müssen sich bei uns weder um die Besorgung der zahlreichen Unterlagen noch um die Beschaffung spezifischer Dokumente bezüglich eines Verkaufs kümmern, da wir auch in diesem Bereich alle Arbeiten übernehmen.



FULL-SERVICE

Bei uns ist Ihnen der volle Service garantiert! Standardmäßig erhalten all unsere Kunden unsere umfangreiche und außergewöhnliche Leistungspalette, um das betreffende Objekt ideal vermarkten zu können.



QUALIFIZIERTES TEAM

Wir tun nicht nur so – wir wissen was wir tun! Unser Team zeichnet sich durch ausgebildete und qualifizierte Teammitglieder aus, welche Ihnen ihr fundiertes Fachwissen mit Freude zur Verfügung stellen.



INDIVIDUELLE STRATEGIEN

Jede Immobilie ist einzigartig und birgt individuelle Schätze und Besonderheiten. Aus diesem Grund erarbeiten wir eine charakteristische und individuelle Vermarktungsstrategie, welche ein optimales Marketing-Konzept im Fokus behält.



NOTARTERMIN

Selbstverständlich kümmern wir uns um einen geeigneten Notartermin und organisieren diesen in Absprache mit den entsprechenden Parteien. Dazu nehmen wir verständlicherweise auch am verbindlichen Termin teil.



DIREKTER KONTAKT

Jedes Objekt findet sich bei uns in unterschiedlichen Bereichen und Prozessen wieder. Um Ihnen diesbezüglich eine zielgerichtete Auskunft geben zu können, ermöglichen wir Ihnen eine direkte Kontaktaufnahme zu den verantwortlichen und betreuenden Ansprechpartnern.



ÜBERREGIONALES NETZWERK

Unser überregionales Netzwerk ermöglicht eine gezielte Vermittlung Ihrer Immobilie an solvente und geeignete Kunden. Durch unsere jahrelange Arbeit können wir auf einen außerordentlichen Kundenstamm zurückgreifen.



VISUELLE PRÄSENTATION

Anhand unserer professionellen Fotoaufnahmen, der 360°-Rundgänge, der Objektvideos inklusive Innen-, Außen- und Drohnenaufnahmen und des hochwertigen Exposés lassen wir jede Immobilie erstrahlen. Wir ermöglichen eine optimale Präsentation jedes Objektes.



KOOPERATIONSPARTNER

Mit uns an Ihrer Seite können Sie sich auf einen verlässlichen, qualifizierten und persönlichen Partner freuen. Mit unserer Zusammenarbeit schaffen wir neue Wege! Also lassen Sie uns loslegen!



RUNDUM-SORGLOS-PAKET

Der Verkauf einer Immobilie ist zeitintensiv und bringt viele zu beachtende Faktoren, gezielte Umsetzungen und rechtliche Gegebenheiten mit sich. Das Team von Schweikert Immobilien befreit Sie von jeglicher Arbeit und bietet Ihnen die volle Unterstützung!



KÄUFERSUCHE

Wir treffen für jedes Objekt eine spezielle Interessentenvorauswahl, sodass Interessenten in den weiterführenden Prozess aufgenommen werden, die für diese Immobilie als potenzielle Eigentümer in Frage kommen.



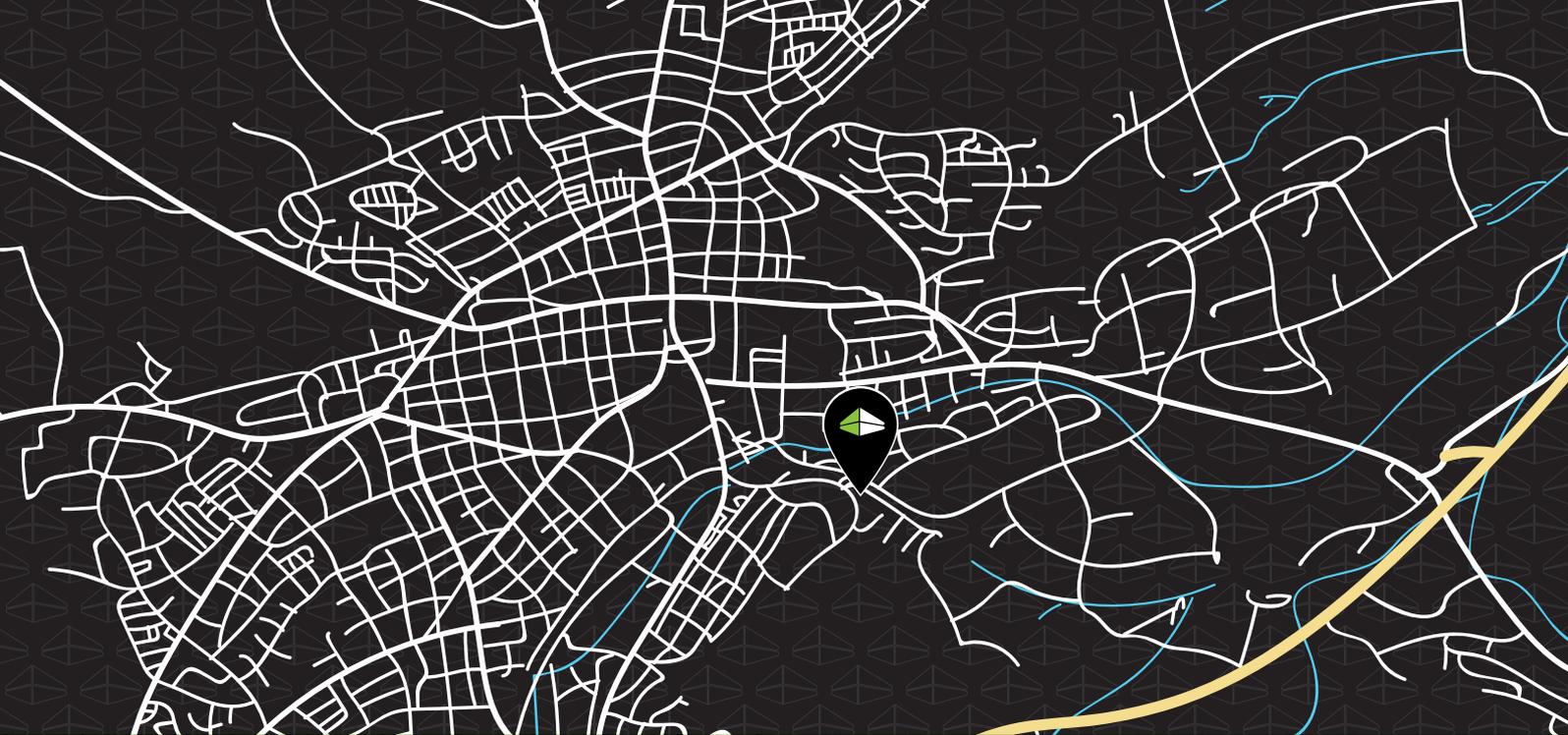
FINANZIERUNG

Über unseren Schweikert Immobilien Finanzierungsservice erhalten Sie die Option einer direkten Finanzierung. Wir beraten unsere Kunden dabei gerne bezüglich geeigneter Finanzierungsmöglichkeiten und bieten ihnen passende Angebote und zielorientierte Lösungen an.



KUNDENPRÄMIERUNGEN

Sie sind der Meinung, dass wir Sie ausschließlich überzeugen möchten? Dann können Sie sich von unseren Kunden und ihren positiven und aussagekräftigen Rezensionen inspirieren lassen.



TUE WAS DU LIEBST, LIEBE WAS DU TUST



SCHWEIKERT
IMMOBILIEN

SCHWEIKERT IMMOBILIEN GMBH & CO.KG

Ihr Partner aus Villingen-Schwenningen

07720 95480-51

info@schweikert.immo

www.schweikert.immo