

KAPITALANLEGER



SCHWEIKERT
IMMOBILIEN

SCHWEIKERT IMMOBILIEN GMBH & CO. KG

Ihr Partner aus Villingen-Schwenningen

07720 95480-51

info@schweikert.immo

www.schweikert.immo

**BEREIT FÜR DIE
CHAMPIONS
LEAGUE?**



WAS IST EINE KAPITALANLAGE?

Langfristige Rendite erzielen

Eine Kapitalanlage kann für Investoren für besonders großes Interesse sorgen. Hierbei ist das Ziel, eine langfristige Rendite zu erzielen, um auf diese Weise das investierte Geld zu vermehren. Nicht ausschließlich die Vermehrung spielt für Investoren an dieser Stelle eine wichtige Rolle. Diverse Kapitalanlagen kommen zum Einsatz, um die Wahrung von Vermögenswerten zu gewährleisten.

Im Normalfall setzt der Anleger für den Zweck der Kapitalanlage vorhandene liquide Mittel ein, die kurzzeitig nicht benötigt und damit entbehrt werden können. Hierbei gibt es ein umfangreiches Spektrum der Anlageformen. In unserem Fall ist besonders die Anlage in Immobilien interessant.

VORTEILE EINER KAPITALANLAGE

Nachverfolgbare Ziele bei der Wahl einer Kapitalanlage

Die passende Kapitalanlage bezieht sich insbesondere auf das jeweilige Ziel des Investors. Dies ist auch bei dem Wunsch einer Anlage in Form einer Immobilie der Fall. Bei einer konkreten Immobilie als Kapitalanlage gehen in diesem Zuge diverse Vorteile einher, die ein geschultes Auge zu Ihrem Vorteil auslegen kann. Darunter bspw. konkrete Steuervorteile. Unter diesem Gesichtspunkt werden die Vorteile geboten, dass der Erhaltungsaufwand geltend gemacht werden kann. Darüber hinaus profitieren Sie von Abschreibungen in Höhe der jährlichen zwei Prozent auf die Anschaffungs- und Sanierungskosten. Sobald die Immobilie frühestens nach zehn Jahren verkauft, erhält den Wertzuwachs steuerfrei.

Ein weiterer Vorteil liegt im Inflationsschutz. Demnach sind die Entwicklungen der Kaufpreise und Mieten an die Inflation gekoppelt. Aus diesem Grund stellen vermietete Immobilien einen Inflationsschutz dar.

Des Weiteren kann die Immobilie als Kapitalanlage als Baustein eines diversifizierten Vermögensportfolios angesehen werden.

Abschließend kann in der Regel eine hohe Wertbeständigkeit festgehalten werden. Stimmen dementsprechend die Lage und die Ausstattung, so bieten Immobilien als Geldanlage gute Aussichten auf eine konkrete Wertbeständigkeit sowie einen stetigen Wertzuwachs.

UNTERSCHIEDE

Unterschiedliche Kooperationen eröffnen ganz unterschiedliche Perspektiven

Selbstverständlich bieten sich die unterschiedlichsten Optionen und Angebote in den verschiedensten Branchen und Bereichen an. Dabei ist es nicht von Nöten, dass Sie ein Teil des Immobiliensektors sind. Vielmehr haben wir viele Kooperationspartner, die sich komplett von der Immobilienbranche differenzieren lassen. Entsprechend sind wir uns selbstverständlich im Klaren darüber, dass individuelle Gebiete auch individuelle Vorgehensweisen eröffnen. Genau hier setzen wir an. Dabei möchten wir die daraus resultierenden Möglichkeiten gerne zu Ihrer vollsten Zufriedenheit erfüllen und ausloten. Da wir bei einer Zusammenarbeit stets nach einer beiderseitig profitablen Partnerschaft streben, bieten wir jedem Partner individuelle Angebote und Ansätze an.

Gerne erstellen wir auch für Sie und Ihr Unternehmen ein auf Sie zugeschnittenes Angebot. Wir freuen uns auf Ihren Kontakt und Ihre Nachricht.

WAS MACHT UNS ZU IHREM IDEALEN PARTNER?

Es gibt viele Immobilienmakler – DEN Makler gibt es nur mit uns

Die Suche nach einem geeigneten, passenden und qualifizierten Immobilienmakler als Partner kann viele Interessenten aufgrund der Masse vor viele Fragen stellen. Bei den zahlreichen Angeboten an Maklern ist es teilweise gar nicht so leicht, den Überblick zu behalten und den besten Partner herauszufiltern. Gerne möchten wir Ihnen in diesem Abschnitt die Unterschiede von uns zu anderen Immobilienmaklern nennen und aufzählen. Die anschließende Entscheidung ist jedoch ganz Ihnen überlassen.

Unser junges und frisches Team befasst sich stetig mit neuen Trends, Strategien und diversen Optimierungen hinsichtlich der aufkommenden Fortschritte und Bewegungen. Stillstand wird es bei uns demnach nie geben! Im Gegenteil: Wir arbeiten kontinuierlich an Neuerungen, um jedes Objekt auf die bestmögliche Art und Weise mit dem bestmöglichen Resultat vermarkten zu können. Dabei richtet sich unsere Arbeitsweise nach dem Bestreben, jedes Objekt durch unsere breite und einzigartige Leistungspalette erstrahlen zu lassen!

Darüber hinaus ist uns Ihre Zufriedenheit und generell die Zufriedenheit unserer Kunden ein sehr hohes Anliegen, welches wir sorgsam hegen und pflegen. Aus diesem Grund bieten wir jedem Kunden standardmäßig unser Rundum-sorglos-Paket inklusive besonderem VIP-Status. Voller Service garantiert!

Da wir ganz nach dem Motto leben „Worten müssen auch Taten folgen“, möchten wir Ihnen unser Team und unsere Leistungen gerne auch persönlich vorstellen, sodass Sie sich ein genaues Bild von unserem Unternehmen machen und Ihre Entscheidung anschließend beruhigt treffen können.



VORTEILE MIT UNSEREM TEAM

Aufgrund unserer jahrelangen Arbeit und unserer effizienten Arbeitsweise kennen wir uns über die besten Möglichkeiten hinsichtlich der rentabelsten Optionen für Kapitalanleger aus. Dementsprechend können wir Ihnen je nach Ihren Wünschen zur Seite stehen und Sie kompetent beraten. Darüber hinaus befassen wir uns nicht nur mit Ihrer individuellen Beratung, sondern auch mit einer konkreten Realisierung Ihrer Wünsche und Ziele. Wir setzen uns dazu gerne mit Ihnen zusammen und erarbeiten entsprechend ein passendes Konzept.

Vielversprechende Pflegeimmobilien

Viele Kapitalanleger suchen nach einer Immobilie, die eine regelrechte Mietsicherheit garantiert. Pflegeimmobilien weisen diverse Vorteile auf, die sich insbesondere für Kapitalanleger als rentable Investition eignen. Viele Kapitalanleger wissen gar nichts von diesem außergewöhnlichen Potenzial.

Keine Angebote mehr verpassen

Sie können bei uns absolut kostenlos und komplett unverbindlich Ihr persönliches Kapitalanleger-Profil erstellen. Teilen Sie uns dazu auf unserer Website Ihre Wünsche über das entsprechende Formular mit. Sobald eine Immobilie Ihren Vorstellungen entspricht, werden Sie von uns unverzüglich benachrichtigt. Somit sind Sie weiteren Kapitalanlegern einen weiten Schritt voraus.

UNSERE PRINZIPIEN



SCHNELL



EFFIZIENT



PERSÖNLICH



KOMPETENT



PARTNER DER EXTRAKLASSE

**WIR SIND
NICHT ZU
STOPPEN**

ÜBER...

100

5*-BEWERTUNGEN

298.468

BESUCHER
AUF UNSERER
WEBSITE

1.364

DURCHGEFÜHRTE
BESICHTIGUNGEN

4.189

KUNDEN
IN UNSERER
KARTEI

198.539

INTERESSIERTE
EXPOSÉ
AUFRUFE

210

VERTRAGS-
ABSCHLÜSSE

DAVON KÖNNEN SIE PROFITIEREN



AKTUELLE ANGEBOTE

Sie sind bei uns stets über die aktuellen Angebote informiert und erhalten einen umfangreichen Eindruck



SCHNELL UND EFFEKTIV

Über unser Suchprofil extra für Kapitalanleger werden Sie von uns unverzüglich bei passenden Angeboten informiert



UMFASSENDE INFOS

Zu jeder unserer Immobilien erhalten Sie umfassende Daten, Fakten, Fotos und ein abgerundetes Erkundungserlebnis



KOMPETENTE BERATUNG

Unser Team freut sich auf Sie! Gerne beraten wir Sie dazu über die zu Ihnen passenden Möglichkeiten



KONKRETE ANALYSE

Wir befassen uns in diesem Zuge mit einer konkreten Analyse, um Ihre Möglichkeiten vollends auszuloten



INDIVIDUELLE KONZEPTE

Im Anschluss an unsere Analyseergebnisse erhalten Sie ein maßgeschneidertes Konzept



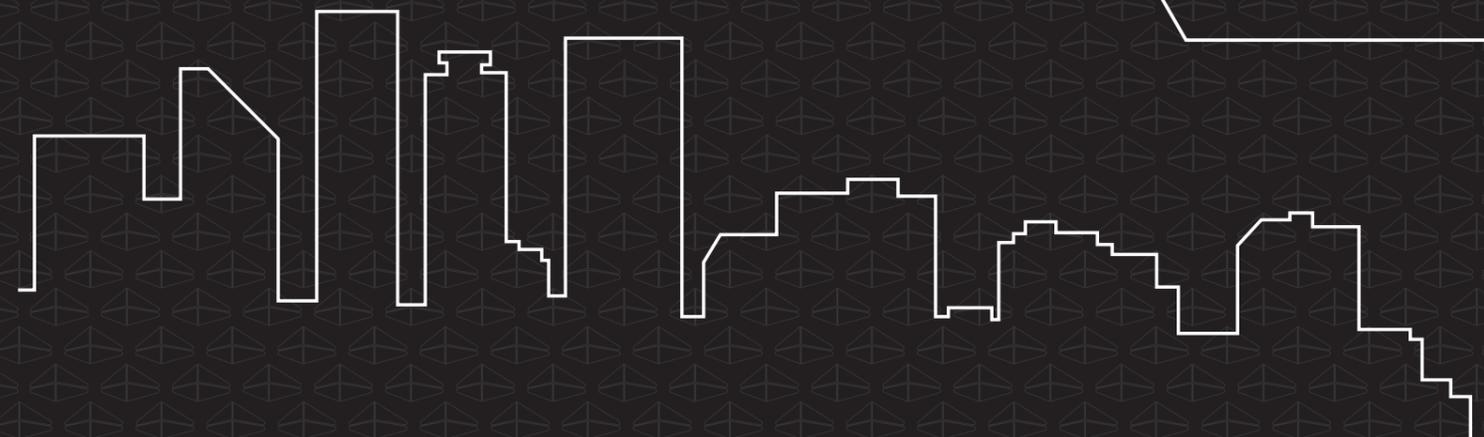
EFFIZIENTE STRATEGIEN

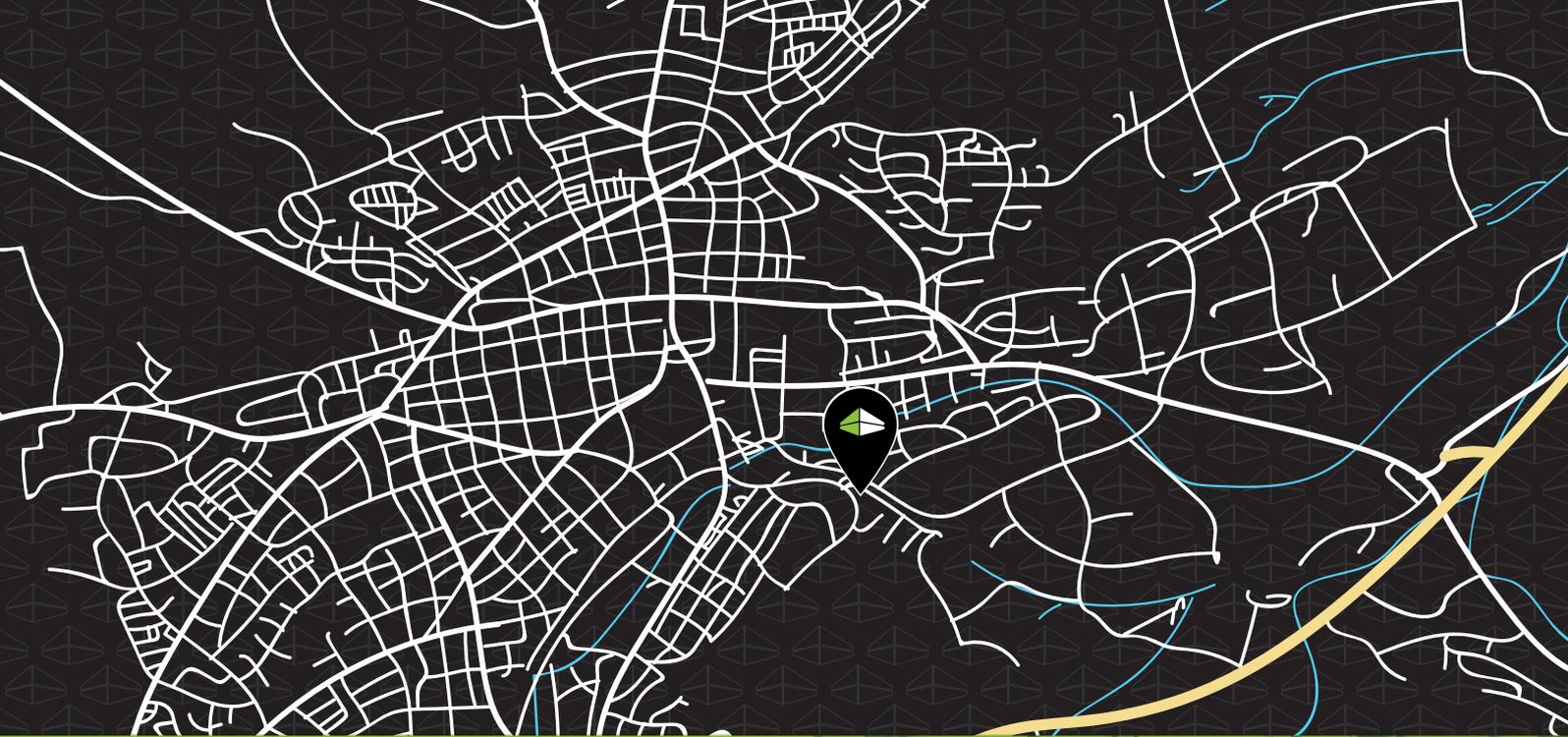
Unsere Arbeit zwei grundlegende Ziele: ihr gutes Bauchgefühl und das bestmögliche Ergebnis



DIREKTE REALISIERUNG

Selbstverständlich kümmern wir uns nicht ausschließlich um die Konzeption, sondern auch um die Realisierung





TUE WAS DU LIEBST, LIEBE WAS DU TUST



SCHWEIKERT
IMMOBILIEN

SCHWEIKERT IMMOBILIEN GMBH & CO. KG

Ihr Partner aus Villingen-Schwenningen

07720 95480-51

info@schweikert.immo

www.schweikert.immo