

CHECKLISTE HAUSBESICHTIGUNG

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

GRUNDLEGENDE DATEN

Baujahr

Größe

Modernisierungen Ja Nein Zeitraum

Art der Modernisierung

Barrierefrei Ja Nein Bemerkung

Nutzung im Alter möglich Ja Nein Bemerkung

Zugängliche Baupläne Ja Nein Bemerkung

Zugängliches Bodengutachten Ja Nein Bemerkung

Gültiger Energieausweis Ja Nein Bemerkung

BAUSUBSTANZ

Denkmalschutz Ja Nein Bemerkung

Schäden an der Fassade Ja Nein Bemerkung

Risse an den Wänden Ja Nein Bemerkung

Wasserschäden Ja Nein Bemerkung

Verwendung schadstoffarmer Materialien Ja Nein Bemerkung

Dachsanierung Ja Nein Bemerkung

Benötigt die Fassade einen neuen Anstrich? Ja Nein Bemerkung

Keller und Dachboden ausbaufähig? Ja Nein Bemerkung

AUSSENANLAGE

Carport oder Garage in Ordnung	Ja	Nein	Bemerkung
Licht im Carport oder in der Garage	Ja	Nein	Bemerkung
Guter Zustand des Tores	Ja	Nein	Bemerkung
Abschließbares Garagentor	Ja	Nein	Bemerkung

IM HAUS

Ausreichender Schutz der Eingangstür vor Einbruch?	Ja	Nein	Bemerkung
Feuchte Böden?	Ja	Nein	Bemerkung
Knarrende Treppen?	Ja	Nein	Bemerkung
Sanierungsbedürftige Treppen?	Ja	Nein	Bemerkung
Doppelt verglaste Fenster?	Ja	Nein	Bemerkung
Isolierungsverglasung der Treppen?	Ja	Nein	Bemerkung
Gutes Schließen der Fenster?	Ja	Nein	Bemerkung
Guter Zustand der Dichtungen?	Ja	Nein	Bemerkung
Kunststoff-Fensterrahmen?	Ja	Nein	Bemerkung
Funktionstüchtige Rolläden?	Ja	Nein	Bemerkung
Vernehmen Sie einen Geruch?	Ja	Nein	Bemerkung
Feuchte Wände?	Ja	Nein	Bemerkung
Sichtbarer Schimmel oder Wasserschäden?	Ja	Nein	Bemerkung
Ausreichender Wasserdruck?	Ja	Nein	Bemerkung
Waschmaschinen-Anschluss?	Ja	Nein	Bemerkung
Kamin oder Kachelofen?	Ja	Nein	Bemerkung
Handelt es sich um eine Gas- oder Ölheizung?	Ja	Nein	Welche

Ist die Heizanlage älter als 10 Jahre?	Ja	Nein	Bemerkung
Machen die Heizkörper einen intakten Eindruck?	Ja	Nein	Bemerkung
Ist die Elektroinstallation älter als 10 Jahre?	Ja	Nein	Bemerkung
Sind die Stromleitungen in Ordnung?	Ja	Nein	Bemerkung
Befinden sich die Leitungen über/unter dem Putz?	Ja	Nein	Bemerkung
Sind alle Stromkreise abgesichert?	Ja	Nein	Bemerkung
Gibt es genügend Steckdosen?	Ja	Nein	Bemerkung
Lassen sich die Kellerräume belüften?	Ja	Nein	Bemerkung
Gibt es Heizkörper im Keller?	Ja	Nein	Bemerkung
Sind die Heizkörper grundsätzlich der Raumgröße entsprechend gewählt?	Ja	Nein	Bemerkung

BEMERKUNGEN | NOTIZEN

Wir hoffen, Sie mit dieser CHECKLISTE ausreichend über die Hausbesichtigung informieren zu können. Bei Fragen oder Anliegen rund um Immobilien können Sie sich gerne an uns wenden. Wir kümmern uns mit Freude um Ihre Anliegen und stehen Ihnen dabei mit Rat und Tat zur Seite. Nehmen Sie dazu einfach über die unten stehenden Daten Kontakt zu uns auf. Wir freuen uns auf Sie!