

CHECKLISTE - DEN RICHTIGEN MAKLER FINDEN

Irgendwelche Immobilienmakler gibt es jede Menge - DEN Makler gibt es nur mit uns. Durch die Anzahl an Immobilienmaklern im Schwarzwald-Baar-Kreis ist es nicht immer leicht den Überblick zu behalten und sich letztendlich für den richtigen Partner an seiner Seite zu entscheiden. Schweikert immobilien begleitet Sie vom Erstkontakt bis zum erfolgreichen Verkauf und ermöglicht Ihnen mit dem prämierten Rundum-sorglos-Paket einen entspannten Prozess. Gerne möchten wir Ihnen mit dieser Liste dennoch die Wahl des richtigen Immobilienmaklers erleichtern und Sie näher mit unserem kompetenten Team vertraut machen.

Wichtige Punkte bei der Auswahl des richtigen Immobilienmaklers	Ja/Vorhanden	Schweikert Immobilien
Nimmt sich der Makler Zeit für eine umfassende Beratung?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Hat der Makler nachweisbar Fachkenntnisse in Form einer Ausbildung erworben?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gehört der Makler einem Berufsverband oder Maklerverbund an, in dem Wert auf Aus- und Weiterbildung gelegt wird?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Hat der Makler eine Vermögensschaden-Haftpflicht Versicherung?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gesteht der Makler Ihnen (und sich selbst) vor Vertragsabschluss eine ausreichende Bedenkzeit zu?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Führt der Makler vorab eine Immobilienbewertung (Marktpreisermittlung) durch?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Berät Sie der Makler zum bestmöglichen, aber auch realistischen Marktpreis für Ihre Immobilie? (Bitte bedenken Sie hierbei: Spätestens wenn ein Käufer gefunden wurde und die Immobilie finanziert werden soll, wird die finanzierende Bank prüfen, ob der Kaufpreis realistisch angesetzt ist und den realen Gegenwert zur Finanzierungssumme darstellt)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Hat der Makler ein Marketing-Konzept zur Vermarktung Ihrer Immobilie? Ist der Makler bereit, falls erforderlich, ein individuelles Marketing-Konzept für Ihre Immobilie zu erarbeiten?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Prüft der Makler die Unterlagen zu Ihrer Immobilie, bevor er einen Auftrag annimmt?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Verpflichtet sich der Makler Ihnen gegenüber zur Leistung und sichert er Ihnen diese Leistungen vertraglich zu?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ist der Makler für Sie (und Kaufinteressenten) erreichbar? Gibt es neben der Handynummer auch eine Festnetznummer, unter der ganztagig jemand erreichbar ist? Bietet der Makler die Möglichkeit einen Termin in seinem Büro zu vereinbaren?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wie viele Objekte betreut der Makler? Begrenzt er die Anzahl seiner immobilienangebote, um diese Immobilien dann auch wirklich intensiv betreuen und potenziellen Käufern zeitnahe Besichtigungstermine anbieten zu können?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Wichtige Punkte bei der Auswahl des richtigen Immobilienmaklers	Ja/Vorhanden	Schweikert Immobilien
Ist der Makler bereit Besichtigungstermine auch in den Abendstunden und an Wochenenden durchzuführen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ist der Makler dem Kaufinteressenten behilflich, wenn es um die Immobilienfinanzierung geht? Organisiert er auf Wunsch Termine zur unabhängigen Finanzierungsberatung?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kann der Makler auf Erfahrung zurückblicken und Referenzen vorweisen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wirkt die Präsentation seiner weiteren Immobilienangebote professionell und ansprechend?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Hat der Makler eine Internetpräsenz, auf der Sie (und Kaufinteressenten) sich vorab in aller Ruhe informieren können?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Unterstützt Sie der Makler auch beim Thema Energieausweis? Ist er mit autorisierten Fachbetrieben vernetzt und kümmert sich der Makler darum, dass ein vorschriftsmäßiger Energieausweis von autorisierter Stelle ausgestellt wird, sofern dieser noch nicht vorhanden ist?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wie wirkt der Makler auf Sie persönlich? Wirkt er sympathisch, kompetent, seriös und vertrauenswürdig?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Wir hoffen, Sie mit dieser CHECKLISTE ausreichend in Bezug auf die Immobilienmakler-Suche vorbereiten zu können. Diese Liste können Sie nun verwenden, um die einzelnen und relevanten Schritte bei der Makler-Suche durchzugehen und entsprechende Häkchen zu setzen. Konnten Sie dabei alle Fragen mit „Ja“ beantworten? Dann sind Sie auf dem richtigen Weg den richtigen Makler zu finden. Nun überlassen wir Ihnen die Entscheidung, ob Sie sich auf die zeitintensive Suche begeben oder sich direkt für das kompetente und außergewöhnlich engagierte Schweikert Immobilien Team entscheiden - denn wir vereinen alle Punkte!

Bei Fragen oder Anliegen rund um Immobilien können Sie sich gerne an uns wenden. Wir kümmern uns mit Freude um Ihre Anliegen und stehen Ihnen dabei mit Rat und Tat zur Seite. Nehmen Sie dazu einfach über die untenstehenden Daten Kontakt mit uns auf. Wir freuen uns auf Sie!