

# CHECKLISTE - ÜBERSICHT DER NÖTIGEN UNTERLAGEN

Der Notartermin rückt immer näher und Sie sind sich nicht ganz sicher, welche Unterlagen benötigt werden? Aufgrund der unterschiedlichen Objektarten gibt es auch verschiedene Anforderungen an die notwendigen Dokumente. Um Ihnen die Übersicht dieser Unterlagen und Dokumente zu ermöglichen, führen wir diese in Form dieser CHECKLISTE auf. Gerne können Sie sich auf die aufgeführten Punkte und Informationen beziehen, um einen umfangreichen Einblick zu erlangen.

Übersicht der benötigten Unterlagen	Einfamilienhaus	Mehrfamilienhaus	Eigentumswohnung	Grundstück	Vorhanden
Aktueller Grundbuchauszug kpl.	X	X	X	X	<input type="checkbox"/>
Flurkarte/amtlicher Lageplan	X	X	X	X	<input type="checkbox"/>
Bauzeichnungen	X	X	X		<input type="checkbox"/>
Berechnung umbauter Raum	X	X			<input type="checkbox"/>
Berechnung Brutto-Geschossfläche	X	X			<input type="checkbox"/>
Berechnung Fläche	X	X	X		<input type="checkbox"/>
Baugenehmigung	X	X	X		<input type="checkbox"/>
Baulastenverzeichnis oder Angaben über Baulasten	X	X	X		<input type="checkbox"/>
Kaufvertrag (sofern vorhanden)	X	X	X	X	<input type="checkbox"/>
Teilungserklärung			X		<input type="checkbox"/>
Wirtschaftsplan			X		<input type="checkbox"/>
Protokolle der Eigentümerversammlung			X		<input type="checkbox"/>
aktuelle Wohngeldabrechnung			X		<input type="checkbox"/>
Höhe des Rücklagenkontos			X		<input type="checkbox"/>
Sonderumlage			X		<input type="checkbox"/>

Zusätzlich bei vermieteten oder verpachteten Immobilien	Einfamilienhaus	Mehrfamilienhaus	Eigentumswohnung	Grundstück	Vorhanden
Aktuelle Miet- oder Pachtaufstellung <ul style="list-style-type: none"> <li>Nur Kaltmieten mit Angabe ob MwSt.</li> <li>Art der Nutzung</li> </ul>	X	X	X	X	<input type="checkbox"/>
Aktuelle Bewirtschaftungskosten	X	X	X	X	<input type="checkbox"/>
Angaben zu Sondervereinbarungen der Mietverträge z.B. Laufzeiten	X	X	X	X	<input type="checkbox"/>
Staffelmieten	X	X	X	X	<input type="checkbox"/>
Öffentliche Förderung	X	X	X	X	<input type="checkbox"/>

Zusätzlich bei Erbbaurecht	Einfamilienhaus	Mehrfamilienhaus	Eigentumswohnung	Grundstück	Vorhanden
Erbbauvertrag	X	X			<input type="checkbox"/>
Höhe des aktuellen Erbbauzins	X	X			<input type="checkbox"/>

Zusätzlich bei Wohnrecht, Nießbrauch, Altenteil, Leib- und Zeitrenten	Einfamilienhaus	Mehrfamilienhaus	Eigentumswohnung	Grundstück	Vorhanden
Namen, Alter und Geschlecht der Begünstigten	X	X	X		<input type="checkbox"/>
Angabe darüber, ob Rente vor- oder nachschüssig gezahlt wird	X	X	X		<input type="checkbox"/>
Laufzeiten	X	X	X		<input type="checkbox"/>

Angaben über andere wertbeeinflussende Tatsachen wie z.B.	Einfamilienhaus	Mehrfamilienhaus	Eigentumswohnung	Grundstück	Vorhanden
<ul style="list-style-type: none"> <li>Gebäude steht unter Denkmalschutz</li> <li>Altlasten</li> <li>Befall mit Hauschwamm und anderen Holzschädlingen</li> <li>Grundstück liegt in hochwassergefährdetem Bereich oder Bergsenkungsgebiet</li> <li>Keller wird regelmäßig feucht im Haus</li> </ul>	X	X	X		<input type="checkbox"/>

Angaben zu Modernisierungen	Einfamilienhaus	Mehrfamilienhaus	Eigentumswohnung	Grundstück	Vorhanden
Auflistung wesentlicher Modernisierungen	X	X	X		<input type="checkbox"/>

Bei Fragen oder Anliegen rund um Immobilien können Sie sich gerne an uns wenden. Wir kümmern uns mit Freude um Ihre Anliegen und stehen Ihnen dabei mit Rat und Tat zur Seite. Nehmen Sie dazu einfach über die untenstehenden Daten Kontakt mit uns auf. Wir freuen uns auf Sie!